



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.04.2026 nr 6-4/2210

Meie 20.05.2026 nr 9.3-2/26/3286-2

**Saha küla Kärša maaüksuse II maatüki  
detailplaneeringu osaliselt kehtetuks  
tunnistamise eelnõu**

Jõelähtme Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jõelähtme Vallavolikogu otsuse „Jõelähtme Vallavolikogu 29.06.2004 otsusega nr 116 kehtestatud Saha küla Kärša maaüksuse II maatüki osaliselt kehtiva detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ eelnõu.

Saage tee 15 kinnistu omanikud esitasid 29.12.2025 Jõelähtme Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks Saage tee 15 kinnistu osas. Taotluse eesmärk on laiendada kinnistul asuvat elamut ning kehtiva detailplaneeringu kohaselt see ei ole võimalik.

Jõelähtme vald otsustab tunnistada osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 29.06.2004 otsusega nr 116 kehtestatud Saha küla Kärša maaüksuse II maatüki detailplaneering Laurimäe tee 9 (24504:003:0393), Laurimäe tee 11 (24504:003:0394), Saage tee 15 (24504:003:0395), Saage tee 17 (24504:003:0396), Saage tee 21 (24504:003:0398) kinnistute osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

**Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga. Lisatud materjalides ei käsitleta ameti pädevusse jäävaid küsimusi. Sellest tulenevalt ei pea amet võimalikuks osaleda detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise protsessis.** Sellegipoolest juhib amet tähelepanu, et Laurimäe tee 9 kinnistut läbivad elektriõhuliinid. Ehitisregistrist nähtub, et kinnistul asub ehitis, mis on ehitisregistrisse kandmata. Muu detailplaneeringu ala jääb osaliselt avalikult kasutatava tee ja elektriõhuliini kaitsevööndisse. Amet ei soovita elamuid paigutada ega laiendada selliselt, et elamud asuksid kaitsevööndis ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee